

Số: 478 /BC-UBND

Cái Răng, ngày 29 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Cái Răng và phương hướng nhiệm vụ, giải pháp năm 2025

Thực hiện Kế hoạch số 307/KH-HĐND-TT ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân quận về việc tổ chức kỳ họp thứ 16 Hội đồng nhân dân quận Cái Răng khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Ủy ban nhân dân quận Cái Răng xin báo cáo Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Cái Răng và phương hướng nhiệm vụ, giải pháp năm 2025 như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Quận Cái Răng có tổng diện tích tự nhiên là 6.781,7 ha (số liệu Kiểm kê đất đai năm 2019) và được xác định là trung tâm công nghiệp và dịch vụ cảng, đầu mối giao thông về đường bộ và đường thủy, trung tâm tiếp vận về dịch vụ cảng và dịch vụ kho bãi cấp vùng. Quận Cái Răng nằm ở phía Đông Nam của thành phố Cần Thơ, quận tiếp giáp với quận Ninh Kiều là trung tâm kinh tế - xã hội thành phố Cần Thơ, nằm cách trung tâm thành phố Cần Thơ 5 km với kết cấu hạ tầng khá hoàn chỉnh, quận Cái Răng được xác định là cửa ngõ giao lưu đầu mối phía Nam của thành phố Cần Thơ. Với vị trí thuận lợi cùng định hướng phát triển mạnh về công nghiệp, thương mại dịch vụ và đầu tư mạnh mẽ cho cơ sở hạ tầng sẽ là động lực thúc đẩy tăng trưởng, chuyển dịch cơ cấu kinh tế của quận theo hướng công nghiệp hóa - hiện đại hóa.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH VÀ QUẢN LÝ SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2024

Trên cơ sở Luật đất đai năm 2013 (hiện Luật Đất đai 2024), các văn bản hướng dẫn thi hành luật Luật đất đai và Quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/5000 của quận Cái Răng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt. Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường quận phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các phường tăng cường công tác kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất tại địa phương; hướng dẫn người dân tuân thủ các quy định chính sách pháp luật đất đai và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định; đồng thời ghi nhận các ý kiến phản ánh của các tổ chức, cá nhân về tình hình sử dụng đất tại khu vực để kịp thời xử lý, ngăn chặn hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

Công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai như cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất và giao đất được thực hiện đúng quy định của pháp luật, đồng thời hướng dẫn rõ ràng để hộ gia đình, cá nhân nắm bắt và thực hiện sử dụng đất theo quy định.

1. Về công tác thực hiện kế hoạch sử dụng đất sử dụng đất năm 2024

* Hoạt động triển khai thực hiện

- Tổ chức công bố, công khai kịp thời Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Cái Răng được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ đến các phòng, ban, Ủy ban nhân dân các phường và trên các phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 tại Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Ủy ban nhân dân quận Cái Răng; tại trụ sở Ủy ban nhân dân các phường và Công khai trên Cổng thông tin điện tử của quận Cái Răng, địa chỉ: <http://cantho.gov.vn/wps/portal/cairang> trong suốt kỳ kế hoạch sử dụng đất.

Xây dựng Kế hoạch triển khai tuyên truyền, tổ chức thực hiện chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn quận Cái Răng. Định kỳ hàng quý có văn bản yêu cầu Ủy ban nhân dân các phường phối hợp, đôn đốc thông báo đến hộ gia đình, cá nhân, các đơn vị đã đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 mà phù hợp kế hoạch sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, qua đó làm cơ sở rà soát kết quả triển khai thực hiện (Công văn số 430/PTNMT ngày 03 tháng 4 năm 2024 về việc phối hợp thông báo hộ gia đình, cá nhân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cái Răng được duyệt).

Trong quá trình thực hiện có báo cáo kiến nghị Ủy ban nhân dân quận báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định cập nhật bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cái Răng đối với vị trí khu đất (Bãi rác cũ tại phường Ba Láng do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ quản lý) có diện tích 12.859,9m² ảnh hưởng dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn phường Ba Láng, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Đồng thời, thông báo, tuyên truyền đến các đơn vị, tổ chức sử dụng đất trên địa bàn (đối với các trường hợp chưa đăng ký đất đai, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) phải liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng thực hiện đăng ký đất đai theo đúng quy định.

* Kết quả thực hiện chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất:

- Chỉ tiêu đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch được duyệt năm 2024: 52,17 ha, trong đó nhu cầu đăng ký của hộ gia đình, cá nhân 28,05 ha; nhu cầu đăng ký của tổ chức là 24,12.

- Tính đến ngày 15/10/2024 kết quả đạt được

Chỉ tiêu đã thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất là 7,02/52,17 ha, đạt tỷ lệ 13,46%, cụ thể:

+ Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện 7,01/28,05ha, đạt 25%.

+ Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất của tổ chức 0,00918/27,06ha, đạt tỷ lệ 0,04%.

- Nhận xét: nhìn chung tỷ lệ thực hiện chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất chưa đạt chỉ tiêu được thành phố phê duyệt.

2. Về tình hình thực hiện thu hồi đất đối với các dự án được phê duyệt danh mục thu hồi đất trong năm 2024

Theo Kế hoạch sử dụng đất 2024 quận Cái Răng được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 3289/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 chỉ tiêu thu hồi đất là 22,78 ha. Trong đó, có 01 dự án được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ thông qua danh mục công trình dự án cần thu hồi đất năm 2024 tại Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 (dự án Trạm 110kV Cái Răng với tổng diện tích 0,65 ha).

Đến thời điểm này, tổng diện tích đã thu hồi 0,00918 ha/22,78ha (chiếm tỷ lệ 0,04%)

Nhìn chung, tỷ lệ thu hồi đất năm 2024 chưa đạt chỉ tiêu sử dụng đất đăng ký năm 2024.

3. Về kết quả thu hồi đất; thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án

3.1. Công tác thu hồi đất: Ủy ban nhân dân quận đã ban hành

- Quyết định thu hồi đất: 12 trường hợp/2 dự án/703,6 m². Trong đó:
+ 11 trường hợp với tổng diện tích là 203,6 m² để thực hiện dự án thành phần đoạn Cần Thơ – Hậu Giang thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn quận Cái Răng (dự án Cao Tốc – Bắc Nam).

+ 01 trường hợp bị ảnh hưởng dự án xây dựng Nhà máy sản xuất bán thành phẩm giày thể thao (Doanh nghiệp chế xuất) tại Khu Công nghiệp Hưng Phú 2B, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, với tổng diện tích là 500,0 m².

- Quyết định hủy Quyết định thu hồi đất:

+ Hủy bỏ các Quyết định thu hồi đất đối với 30 trường hợp bị ảnh hưởng dự án xây dựng Khu công nghiệp Hưng Phú I tại phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Quyết định thu hồi, hủy bỏ các Thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Khu Đô thị mới Nam Cần Thơ (RIVERINE CANTHO CITY) tại phường Hưng Phú, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (06 trường hợp).

- Quyết định đính chính và điều chỉnh các quyết định:

+ Đính chính Quyết định số 4493/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân quận Cái Răng về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Dự án Khu tái định cư Phú An).

+ Điều chỉnh Quyết định số 6421/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân quận Cái Răng về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (dự án xây dựng Khu tái định cư thuộc khu Công nghiệp Hưng Phú (Tái định cư Tân Phú).

- Công tác cưỡng chế thu hồi đất, hỗ trợ thi công công trình:

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 21 hộ, bao gồm: 02 hộ dân dự án xây dựng khu tái định cư thuộc khu Công nghiệp Hưng Phú (Tái định cư Tân Phú), phường Tân Phú; 04 hộ tại dự án xây dựng Khu tái định cư Phú An (lô số 19), phường Phú Thứ; 07

hộ dân tại dự án xây dựng Khu dân cư Nam Long 2 (lô 9A) phường Hưng Thạnh; 01 hộ dân tại dự án xây dựng khu tái định cư thuộc khu Công nghiệp Hưng Phú (Tái định cư Tân Phú) tại phường Tân Phú, quận Cái Răng; 07 trường hợp ảnh hưởng dự án sân Golf cồn Ấu, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

3.2. Công tác phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: phê duyệt 16 hộ dân/3 dự án/2,202 tỷ đồng.

- Quyết định hủy kết quả phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 07 hộ dân ảnh hưởng dự án Khu đô thị mới Nam Cần Thơ (RIVERINE CANTHO CITY) tại phường Hưng Phú và phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (thực hiện theo Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố về chấm dứt chủ trương đầu tư dự án)

- Quyết định phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: 4 dự án/46 hộ/ 24,573 tỷ đồng, trong đó:

- + Dự án thành phần đường bộ cao tốc Bắc – Nam 28 trường hợp; Dự án Kè bờ sông Cần Thơ - Ứng phó biến đổi khí hậu thành phố Cần Thơ thuộc phường Lê Bình, quận Cái Răng cho 01 trường hợp; dự án xây dựng Khu tái định cư thuộc khu Công nghiệp Hưng Phú I cho 08 trường hợp; dự án xây dựng Khu dân cư lô số 8B cho 09 trường hợp/13,082 tỷ đồng

- Quyết định phê duyệt chính sách tái định cư: 34 trường hợp/7 dự án (trong đó 08 trường hợp giao đất ở mới, 13 trường hợp được xét tái định cư; 13 trường hợp không đủ điều kiện tái định cư.

- Quyết định phê duyệt kinh phí hỗ trợ tạm cư 08 dự án với tổng số 205 hộ tương đương 2,1337 tỷ đồng.

III. VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN

Trong 11 tháng đầu năm 2024, đa số hộ gia đình, cá nhân chấp hành tốt các quy định pháp luật, chính sách đất đai, số vụ việc vi phạm hành chính 59 trường hợp, trong đó phạt tiền 46 trường hợp tương đương tổng số tiền phạt 971 triệu đồng; hộ dân đã nộp 134 triệu đồng tương đương 9 trường hợp. Bên cạnh đó, việc thực hiện thủ tục hành chính về quyền sử dụng đất được người dân quan tâm thực hiện đầy đủ mang lại hiệu quả trong sử dụng đất, góp phần tạo nguồn thu cho địa phương.

- Triển khai Luật Đất đai năm 2024, Nghị định và Thông tư liên quan trong công tác phối hợp với các đơn vị khi lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, chuyển mục đích đất. Triển khai công tác Kiểm kê đất đai năm 2024.

- 1. Công tác cấp giấy chứng nhận lần đầu; Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; Đính chính giấy chứng nhận đã cấp.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu: đã cấp: 157 trường hợp = 169 giấy; diện tích: 31.553,5 m². Trong đó:

- + Cấp đất tái định cư: 101 trường hợp = 103 giấy; diện tích: 8.543,3 m².

- + Cấp giấy lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân: 56 trường hợp = 66 giấy = 23.010,2 m².

- Cấp giấy chứng nhận do chỉnh lý biên động (diện tích tăng): 36 trường hợp = 36 giấy; diện tích: 1.487,63 m².

- Chuyển mục đích sử dụng đất: tham mưu Ủy ban nhân dân quận ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất: 90 trường hợp, tổng diện tích: 90.272,2 m². Trong đó:

- + CLN sang ODT – Diện tích: 3.039,4 m² (26 trường hợp)
- + LUC sang ODT – Diện tích: 1.170,1 m² (09 trường hợp)
- + LUC sang CLN – Diện tích: 86.062,7 m² (55 trường hợp)

- Chỉnh lý biên động (diện tích tăng): Ủy ban nhân dân quận thống nhất cho phép chỉnh lý biên động 88 trường hợp, tổng diện tích: 18.917,6 m².

- Ký xác nhận đính chính do sai sót giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trang 4) 10 trường hợp.

2. Công tác giải quyết khiếu nại, phản ánh – kiến nghị về đất đai

Công tác giải quyết khiếu nại, phản ánh – kiến nghị về đất đai luôn được quan tâm thực hiện, chú trọng hỗ trợ Ủy ban nhân dân các phường trong công tác hòa giải cấp cơ sở, nhằm hạn chế phát sinh các tranh chấp có diễn biến phức tạp kéo dài.

Từ đầu năm đến nay tiếp nhận là 24 trường hợp, giải quyết 24/24 trường hợp (đạt 100%) các vụ việc tiếp nhận chủ yếu phản ánh, kiến nghị liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

3. Công tác xử lý vi phạm hành chính

Tính từ ngày 15/12/2023 đến ngày 15/11/2024, Ủy ban nhân dân quận đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính 59/59 trường hợp, trong đó phạt tiền 46 trường hợp tương đương tổng số tiền phạt 971 triệu đồng; hộ dân đã nộp 134 triệu đồng tương đương 9 trường hợp.

III. NHẬN XÉT- ĐÁNH GIÁ

Nhìn chung, trong năm 2024, việc triển khai tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thuận lợi, các văn bản hướng dẫn thi hành luật, Chỉ thị của thành phố liên quan đến lĩnh vực tài nguyên và môi trường được ban hành kịp thời khá đầy đủ trong việc thực hiện.

Đồng thời, được sự quan tâm, chỉ đạo kịp thời của các cấp Sở ngành thành phố, Quận ủy, Hội đồng nhân dân trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với lĩnh vực tài nguyên và môi trường, cũng như sự phối hợp của các cơ quan, ban ngành Quận và Ủy ban nhân dân các phường trong từng nhiệm vụ cụ thể, vì vậy công tác lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt kịp thời, giúp địa phương thực hiện tốt thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, góp phần tích cực vào việc đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, bảo vệ tài nguyên đất trên địa bàn quận có hiệu quả.

Công tác tuyên truyền, phối hợp kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đã được tăng cường, qua đó phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai. Tận tình hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất, kịp thời cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm tiếp theo.

*** Khó khăn, vướng mắc**

Trong công tác thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất được thành phố phê duyệt, mặc dù đã đôn đốc hướng dẫn tổ chức, hộ gia đình cá nhân thực hiện, tuy nhiên tỷ lệ thực hiện chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất chưa đạt theo mong muốn. Nguyên nhân là do:

- Một số dự án đang thực hiện thủ tục chưa được Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, dự án chưa hoàn thiện về thủ tục để đảm bảo thực hiện thu hồi đất. Bên cạnh đó, việc quy định tổng hợp nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở đơn đăng ký, tuy nhiên không có quy định hoặc chế tài xử lý buộc phải thực hiện chỉ tiêu đăng ký sau khi Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, mặt dù đã được công khai và thông tin rộng rãi nhưng đa số các tổ chức, cá nhân không thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch được duyệt, do vậy ảnh hưởng đến chỉ tiêu không đạt so với kế hoạch.

- Pháp Luật Đất đai 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, theo đó các quy định liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư, các quy định về trình tự thủ tục hành chính đã thay đổi và quy định thành phố phải ban hành theo thẩm quyền. Do đó, cũng gặp khó khăn trong thực hiện công tác bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, ảnh hưởng đến kết quả thực hiện chỉ tiêu theo kế hoạch sử dụng đất.

Bên cạnh đó, hiện theo quy định Pháp Luật Đất đai 2024 thì căn cứ quy hoạch đô thị (Đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/5000 quận Cái Răng) để cho phép hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất. Tuy nhiên, quy định về phân loại đất theo pháp luật đất đai và pháp Luật quy hoạch đô thị và xây dựng thì chưa được quy định thống nhất. Từ đó, khó khăn cho việc xác định phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu làm cơ sở cho phép hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định, ảnh hưởng đến kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch.

*** Giải pháp**

Để đạt chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo Kế hoạch được duyệt, Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát tham mưu Ủy ban nhân dân quận phối hợp các Sở ngành thành phố sớm tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các văn bản quy định có liên quan (quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể chuyển mục đích đất lúa; hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất,...) làm cơ sở cho địa phương triển khai thực hiện góp phần đạt chỉ tiêu kế hoạch được duyệt.

Tiếp tục đôn đốc Ủy ban nhân dân các phường tăng cường, tuyên truyền, vận động hộ gia đình cá nhân thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo nhu cầu đã đăng ký năm 2024. Đồng thời tiếp tục có văn bản đôn đốc các tổ chức sớm liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo kế hoạch được duyệt.

Tiếp tục rà soát báo cáo đề xuất sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn điều chỉnh tên gọi các loại đất trong quy hoạch đô thị, xây dựng và đất đai được thống nhất, hiệu quả trong công tác quản lý về lĩnh vực đất đai và lĩnh vực quy hoạch xây dựng.

IV. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

- Triển khai đầy đủ các quy định, các hướng dẫn liên quan pháp luật quản lý đất đai có hiệu lực từ 1 tháng 8 năm 2024, công tác lập Kế hoạch sử dụng đất hằng năm năm 2025, các văn bản liên quan xử lý vi phạm hành chính đến Ủy ban nhân dân phường tuyên truyền cho tổ chức, cá nhân được biết nhằm ngăn chặn hành vi vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai. Tiếp tục triển khai kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

- Định kỳ hàng quý rà soát chỉ tiêu kế hoạch, đối chiếu Quy hoạch phân khu đô thị quận Cái Răng để đánh giá việc sử dụng đất của tổ chức, cá nhân so với Kế hoạch sử dụng đất 2025 làm cơ sở lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 của quận Cái Răng.

- Tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn quận và Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cái Răng về việc tăng cường lãnh đạo chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng đời sống gia đình, cá nhân được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn. Hướng dẫn Ủy ban nhân dân phường hỗ trợ hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Tiếp tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn quận theo kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Chỉ đạo thực hiện tốt công tác giao đất, thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng các dự án trên địa bàn quận.

- Tiếp tục tăng cường công tác phối hợp kiểm tra quản lý quỹ đất công. Định kỳ tổng hợp báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường cập nhật tình hình quản lý và khai thác sử dụng tại địa phương.

- Tiếp tục nâng cao công tác cải cách thủ tục hành chính; Chỉ đạo thực hiện công tác giải quyết thủ tục hành chính về quyền sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn quận; hướng dẫn người dân thực hiện hồ sơ theo đúng trình tự thủ tục quy định của pháp luật.

Trên đây là Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ, giải pháp năm 2025, Ủy ban nhân dân quận Cái Răng kính báo cáo đến Hội đồng nhân dân quận./.

Nơi nhận:

- HĐND quận;
- CT, PCT UBND quận
- Các cơ quan, ban ngành quận;
- UBND các phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Trúc Linh